

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OCENIAJĄCA MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ SPOŁECZNO-KULTURALNĄ, WRAZ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ Z ZAPLECZEM

1. DANE OGÓLNE

1.1. *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem opinii jest ocena możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku pełniącego funkcję społeczno-kulturalną, oraz adaptacja pomieszczeń tego budynku na świetlicę wiejską wraz z zapleczem.

Obiekt zlokalizowany jest w Wilczej Woli na działkach nr 5564/16, 5564/17, 5565/18.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. *Zlecenie inwestora*

2.2. *Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna budynku*

2.3. *Ogłędziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu*

2.4. *Normy budowlane*

- Podstawy projektowania konstrukcji:
 - PN-EN 1990:2004/AC 2008
- Obciążenia stałe i użytkowe:
 - PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
 - PN-82/B-02001
 - PN-82/B-02003
- Konstrukcje żelbetowe:
 - PN-EN 1992-1-1:2008
 - PN-B-03264:2002
 - PN-EN 1992-1-2:2008 Ap1 2010
- Konstrukcje stalowe:
 - PN-EN 1993-1-1:2006 NA 2010
 - PN-EN 1993-1-3:2008
 - PN-EN 1993-1-8:2006
 - PN-90/B-03200
- Konstrukcje drewniane:
 - PN-EN 1995-1-2:2008
 - PN-B-03150:2000

- Posadowienie budynku:
 - PN-81/B-03020
 - PN-EN 1997-1-1:2008

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. *Układ konstrukcyjny budynku*

Istniejący budynek składa się z dwóch zasadniczych części: parterowej i trójkondygnacyjnej. Część o trzech kondygnacjach konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej oraz pustaków gazobetonowych. Istniejące stropy gęstożebrowe, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, kryty blachą trapezową. Część parterowa także murowana z cegły i pustaków gazobetonowych. Dach został wykonany pierwotnie w formie stropodachu z płyty żelbetowej opartej na stalowych dźwigarach kratowych. Jednak w późniejszym etapie na stropodachu została wykonana więźba drewniana dwuspadowa jętkowa, kryta blachą trapezową. Posadowienie obu części bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych.

3.2. *Stan elementów konstrukcyjnych*

- Dach drewniany – stan dobry (brak nadmiernych ugięć i korozji)
- Konstrukcja stalowa – stan dostateczny (brak nadmiernych ugięć, występuje korozja stali)
- Ściany – stan dobry (brak zarysowań)
- Stropy – stan dobry (brak nadmiernych ugięć, zarysowań itp)
- Fundamenty – stan dobry

4. OPIS PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

Przebudowa obiektu polega przede wszystkim na usunięciu w części jednokondygnacyjnej słupów stalowych podpierających dźwigary kratowe stropodachu, co wiąże się ze wzmocnieniem istniejących dźwigarów i wykonaniem wzmocnień fundamentów. Ponadto, ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń budynku projektuje się wyburzenie części istniejących ścian działowych oraz wykonanie nowych ścian działowych, a także powiększenie i wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych, oraz wykonanie dodatkowych schodów łączących poszczególne poziomy parteru obiektu i dodatkowych schodów zewnętrznych.

Rozbudowa obiektu parterowa, o konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych. W rozbudowie brak stropu, występuje tam sufit podwieszany do konstrukcji dachu. Posadowienie rozbudowy bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych. Dach konstrukcji drewnianej w formie dźwigarów kratowych deskowych i krokwi opartych na ścianach projektowanych i istniejących.

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Biorąc pod uwagę oględziny obiektu, pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- Stan konstrukcji budynku jest dobry i pozwala na wykonanie projektowanych zmian, tj. rozbudowę i przebudowę budynku.
- Stwierdza się, że obiekt ze względów konstrukcyjnych nadaje się do przebudowy i rozbudowy.
- Zmiany wykonane zgodnie z niniejszym projektem nie spowodują ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowania obiektu.

UZASADNIENIE:

Układ konstrukcyjny oraz dobry stan elementów pozwala na wykonanie zmian. Funkcja pomieszczeń piętra nie ulega zmianie, co za tym idzie nie są zwiększane obciążenia użytkowe działające na stropy. Fundamenty i ściany przeniosą dodatkowe obciążenia od projektowanej rozbudowy i przebudowy. Elementy, które nie byłyby w stanie samodzielnie przenieść obciążeń (dźwigary stalowe itd.) zostaną przebudowane/wzmocnione.

UWAGA!

- W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do przedstawionej opinii, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.